



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000223

URBROJ: 2198/01-5-20-0018

Zadar, 30.07.2020.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854:

– građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 6373 k.o. Crno (nastala od katastarskih čestica 1750/2, 540/3 k.o. Crno),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 08/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mate Režan, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3915, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 33/20 od 04.2020. godine

- projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3915
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Donje Svetice 46 c, OIB 76739136445

MAPA 2

građevinski projekt - projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje i toplinsku zaštitu i projekt zaštite od buke, oznake TD 33/20 od 02.2020. godine

- projektant: Gordana Joja, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6230
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Donje Svetice 46 c, OIB 76739136445

MAPA 3

građevinski projekt - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake 33/20 od 04.2020. godine

- projektant: Vladimir Nerančić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4832
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Donje Svetice 46 c, OIB 76739136445

MAPA 4

građevinski projekt - vodoopskrba i odvodnja, oznake 33/20 od 04.2020. godine

- projektant: Silvio Panović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2453
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Donje Svetice 46 c, OIB 76739136445

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000223, URBROJ: 2198/01-5-20-0018 stranica 1/4 ID: P20200701-518684-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt energetske i ekmi instalacije i lps sustava,
oznake EL -018/2020 od 02.2020. godine

- projektant: Goran Lijić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2414
- projektantski ured: INSTALACIJA j.d.o.o., HR-23000 Zadar, Vukovarska ulica 1E, OIB 79173538793

MAPA 6

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake TD: GSP 0318/20 od 02.2020. godine

- projektant: Anri Pavlica, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1945
- projektantski ured: ZARA TECHNOLOGY j.d.o.o., HR-23000 Zadar, Bana Josipa Jelačića 22C, OIB 49544939579.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.07.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 6373 k.o. Crno (nastala od katastarskih čestica 1750/2, 540/3 k.o. Crno), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 776/1/2020-IB-E od 15.07.2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - **Potvrda glavnog projekta, broj 401400102/5529/20AM od 10.07.2020. godine**
 - Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1
 - **Potvrda glavnog projekta, Klasa: 340-01/20-01/337, Urbroj: 2198/01-9/3-20-2 od 13.07.2020. godine**
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - **Potvrda glavnog projekta, Klasa: 612-08/20-23/1221, Urbroj: 532-04-02-13/7-20-04 od 16.07.2020. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9

- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/2209, URBROJ: 511-01-371-20-2 od 20.07.2020. godine**
 - ODVODNJA d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D
 - **Potvrda glavnog projekta, znak: 825/2020 od 10.07.2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/2183, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 15.07.2020. godine**
 - Državni inspektorat, PU Split, Sanitarna inspekcija, HR- 21 000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/6035, URBROJ: 443-02-03-24/10-20-2 od 23.07.2020. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/20-17/0001848, URBROJ: 374-24-3-20-2 od 23.07.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 7108, k.č. 1750/2 k.o. Crno, od 08.07.2020. godine, pod brojem 88025/2020,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 7318, k.č. *540/3 k.o. Crno, od 08.07.2020. godine, pod brojem 88008/2020 ,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Zadar ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04., 3/08., 4/08. - ispravak, 10/08. - ispravak, 21/10. - pročišćeni tekst, 16/11., 2/16., 6/16. - ispravak, 13/16., 4/17. - pročišćeni tekst, 14/19.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 5. „Razvoj i uređenje naselja - Zadar“, u zoni -stambene namjene manje gustoće (oznaka Sm)
- prema kartografskom prikazu 4.1.A „Građevinsko područje naselja - Zadar“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 247. b. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim i osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni i osobni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ODSJEKA
Ruđer Bošković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD ZADAR
 - HR-23000 Zadar, Narodni trg 1 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Narodni trg 1, 23 000 Zadar
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20

